



## **Техническая спецификация**

### **Фундамент и бетонная конструкция**

Здание полностью соответствует европейским нормам антисейсмического кодекса

### **Стены**

Наружные стены: кладка из термокирпича толщиной 25 см, облицованная пенополистирольными плитами толщиной 8 мм под теплоизоляционную штукатурку в соответствии со стандартами изоляции по энергоэффективности класса А

Внутренние стены: кладка из термокирпича толщиной 100 мм для утепления и звукоизоляции

### **Отделка стен снаружи**

Внешние поверхности стен будут покрыты тремя слоями штукатурки и двумя слоями наружной краски

Часть внешней поверхности здания будет отделана декоративными панелями HPL

### **Отделка стен внутри**

Все поверхности будут обработаны шпателем и окрашены двумя слоями водоэмульсионной краски

Ванные комнаты будут облицованы керамической плиткой высотой до 1,2 м

Гостевые туалеты будут выполнены в сочетании краски и керамической плитки

**Электричество**

ТВ-розетки будут в гостиных и во всех спальнях

Телефонные линии будут установлены с телефонными/сетевыми розетками в гостиной и во всех спальнях

Будут установлены светодиодные лампы в коридоре и санузлах

## **Полы и потолки**

Гостиная, столовая и кухонная зона будут покрыты высококачественным ламинатом повышенной износостойкости;

Ванные комнаты будут облицованы керамической плиткой больших размеров;

Спальни будут покрыты высококачественным ламинатом повышенной износостойкости;

Терраса будет вымощена противоскользящей керамической плиткой;

Высокий потолок в квартирах — 3 метра;

Внутренняя лестница — высококачественный мрамор;

## **Гардеробы и кухни**

Качественная дизайнерская кухня

Встроенные шкафы высокого качества во всех спальнях

## **Двери и окна**

Алюминиевые наружные раздвижные двери и окна с двойным энергосберегающим стеклопакетом

Качественные межкомнатные двери, укомплектованные металлической дверной ручкой, замком и стопором

Импортная бронированная наружная входная дверь с замком безопасности и стальной рамой с отделкой декоративным ламинатом внутри и снаружи. Входная дверь будет иметь противовзломные и противопожарные конструкции

## **Водоснабжение**

Горячее и холодное водоснабжение будет по системе «труба в трубе»

Каждая квартира будет оборудована баком для хранения холодной воды, насосом повышения давления и бойлером с горячей водой в комплекте с солнечными панелями

## **Сантехника и смесители**

Высококачественная импортная сантехника из белого фарфора с хромированной фурнитурой

Смесители GROHE с хромированной отделкой

Кухонные мойки FRANKIE из высококачественной нержавеющей стали

Настенные унитазы со скрытым бачком

## **Отопление и охлаждение**

Каждая квартира будет иметь высокоэффективную систему кондиционирования VRV, с установкой компрессора в технической зоне на крыше

Внутренние блоки скрытого типа для кондиционирования воздуха во всех жилых помещениях

Внутренние блоки настенного типа во всех спальнях

Полная подготовка для подключения системы водяного отопления полов с

возможностью отдельного регулирования температуры для каждой комнаты  
Полная установка системы водяного отопления полов для пентхауса с возможностью отдельного регулирования температуры для каждой комнаты и установкой водяного насоса в технической зоне на крыше

### **Электрические ворота и общая территория**

Сниженное или нулевое потребление внешней электроэнергии в местах общего пользования благодаря дополнительным солнечным панелям  
Электромеханизм ворот типа NICE с дистанционным управлением  
Полная подготовка для установки розеток для зарядки электромобилей для каждой квартиры  
Увеличенный размер парковочного места  
Кладовки, расположенные на подземном этаже с доступом посредством лифта  
Видеонаблюдение вокруг всей парковки и цокольного этажа

### **Скоростной лифт KONE**

#### **Система контроля и доступа**

В каждой квартире будет установлена телефонная система видеодомофона DANUA, состоящая из внутреннего монитора  
В складском помещении будет установлена кодовая система ввода/пропуска DANUA

*Застройщик оставляет за собой абсолютное право изменять и/или дополнять вышеуказанные спецификации или Поставщиков с аналогичным стандартом без предварительного уведомления.*